



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16

Посл.бр. И.И. 15/21

Дана: 28.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ** Нш, ул. Булевар Немањина бр. 14А, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршних дужника **1. СТЕВАНА ЧОЛИЋА** из Београда – Винча, ул. Палих бораца бр. 21, **2. ВЛАДИСЛАВЕ ЧОЛИЋ** из Београда – Винча, ул. Палих бораца бр. 21 и **3. ДАНИЦЕ ГРАХОВАЦ** из Београда – Винча, ул. Палих бораца бр. 21, чији је заједнички пуномоћник Миодраг Стишовић, адвокат из Београда, ул. Краља Петра бр. 45/2, ради извршења на основу извршне исправе, дана 28.07.2025. године донео је:

РЕШЕЊЕ

I ОТКАЗУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање заказано за 31.07.2025. године за продају непокретности извршних дужника и то:

- Стамбено – пословна зграда – зграда пословних услуга (бр. објекта 1), Пр + 1, површине у основи 265м² (уписане корисне површине 451м², уписане грађевинске површине 540м²), објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, која се налази у ул. Николе Пашића бр. 53 и која се састоји од:

пословног простора угоститељства – пословни простор у приземљу бр. 1 (евиденцијски бр. 1) уписане корисне површине 245м² и пословног простора угоститељства – пословни простор – угоститељски објекат бр. 2 (евиденцијски бр. 2) уписане корисне површине 207м²;

са земљиштем под зградом и другим објектом – остало грађевинско земљиште у својини (бр. дела 1) површине 265м² и са земљиштем уз зграду и други објекат – остало грађевинско земљиште у својини (бр. дела 2) површине 335м²;

све на кат. парцели бр. 2046/3, уписано у лист непокретности бр. 2776 КО Винча.

II ОДЛАЖЕ СЕ извршење одређено решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 5 И.И.бр. 2368/20 од 30.12.2020. године, до дана 28.01.2026. године.

Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 5 И.И.бр. 2368/20 од 30.12.2020. године, одређено је извршење на основу извршне исправе – заложне изјаве, ради наплате повериочевог новчаног потраживања у износу од 8.175.008,23 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 24.09.2020. године до исплате и трошкова извршног поступка, на непокретностима извршних дужника.

Како је извршни поверилац поднеском од 28.07.2025. године предложио да се одложи електронско јавно надметање за продају непокретности, као и да се извршење по напред наведеном решењу о извршењу одложи на период од 6 месеци, а извршни дужници се одлагању нису успротивили, то је јавни извршитељ донео одлуку као у изреци овог решења на основу чл. 120. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења није
дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Тамара Пајковић
Тамара Пајковић